

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/18940 din 17.08.2023
privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-
Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în
mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____.2023, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/18939 din 17.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/18946 din 17.08.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- Notificarea nr.2055 din 26.06.2023 transmisă de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” privind preluarea „Complexului cinematografic Dacia” în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14592 din 26.06.2023;

- adresa nr.VIII/15580 din 06.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind exprimarea acordului de principiu al Județului Bistrița-Năsăud de preluare a „Complexului cinematografic Dacia”;

- adresa nr.2352 din 24.07.2023 a R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17468 din 28.07.2023 prin care s-a transmis proiectul protocolului de predare-primire a „Complexului cinematografic Dacia” din municipiul Bistrița în vederea formulării de observații;

- prevederile art.IV și ale Anexei nr.3 pct.3.2 poziția nr.7 din Legea nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.189/2018 privind aprobarea încheierii unui Contract de Tranzacție în vederea asigurării funcționării Centrului Cultural „Dacia”;

- prevederile Contractului de Tranzacție nr.251/15 din 13/27.12.2018, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, Județul Bistrița-Năsăud și Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;
- Extrasele Cărilor funciare nr.50021 și nr.50021-C1-U5 Bistrița;
- avizul nr.____ din ____ al Comisiei de administrație;
- avizul nr.____ din ____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.____ din ____ al Comisiei economice;
- avizul nr.____ din ____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.d), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(2), alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, Bdul Decebal nr.3-5, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în Cățile funciare nr.50021 și nr.50021-C1-U5 Bistrița, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin protocol încheiat între Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” și Județul Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.IV din Legea nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Art.2 Se împuternicește domnul Emil Radu Moldovan - Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud să semneze protocolul prevăzut la art.1 alin.(2).

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu Ministerul Culturii și Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” în vederea transferului de proprietate și încheierea protcolului prevăzut la art.1.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

C.G.A./G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

Viză CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ .08.2023

Datele de identificare
ale imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5, jud. Bistrița-Năsăud,
înscris în Cărțile funciare nr.50021 și nr.50021-C1-U5 Bistrița, care se preia în domeniul public
al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt	Denumirea imobilului	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Situația juridică viitoare
1	2	3	4
1.	„Complex cinematografic Dacia”	Imobil-construcție: Unitate individuală în mun.Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5, jud. Bistrița-Năsăud, înscrisă în Cartea funciară nr.50021-C1-U5 Bistrița, nr.cadastral/topografic: 8360/II, compusă din: - spații la RADEF cinematograf DACIA Bistrița; - și părți comune nedeterminate: fundații, ziduri, planșee, terasă, record apă-canal, instalații electrice, termice, telefonie.	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud
2.	„Complex cinematografic Dacia”	Imobil-teren intravilan situat în mun.Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5, jud. Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.50021 Bistrița, nr.cadastral/topografic: 8360, în cotă-parte de 1759mp/1843mp părți din suprafața totală de 1.843 mp, aferent construcției înscrise în Cartea funciară nr.50021-C1 Bistrița.	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/18939 din 17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al
Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia”
situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5**

Imobilul „Complex cinematografic Dacia” situat în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5, se află în proprietatea statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm”, conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cărțile funciare nr.50021 și nr.50021-C1-U5 Bistrița. În acest imobil, construit în a doua jumătate a anilor '70, a funcționat fostul Cinematograf „DACIA” din Bistrița, închis în condițiile stării avansate de degradare, situație ce a impus găsirea unor soluții viabile de reabilitare și modernizare a acestuia.

În acest context, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a preluat imobilul în folosință, în baza Contractului de comodat nr.300/06.12.2011, cu modificările ulterioare, încheiat cu R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, iar începând cu anul 2015 a realizat investiții de modernizare a clădirii fostului Cinematograf „DACIA” în valoare de peste 2,5 milioane de lei. Astfel, s-a creat Centrul Cultural „DACIA”, adus la standarde europene, care întrunește cele mai bune condiții de funcționare și confort. Cele trei săli de cinematograf au fost reorganizate și modernizate, destinația lor fiind parțial schimbată: fosta sală A a primit denumirea „Valeria Peter Predescu” având destinația de sală de spectacole multifuncțională; Sala B și-a păstrat destinația de sală de cinematograf, primind denumirea de Sala „Adrian Pintea”; Sala C a fost transformată în sală de repetiții pentru artiștii Ansamblului Artistic Profesionist „Dor Românesc” ce își desfășoară activitatea în cadrul Centrului Cultural „DACIA”.

Centrul Cultural „DACIA” s-a înființat și s-a organizat în anul 2016 ca structură în cadrul Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, instituție de specialitate din categoria așezămintelor culturale, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca și obiect de activitate desfășurarea activităților culturale.

Întrucât, în anul 2018, R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” a intrat în insolvență, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.189/2018 s-a aprobat încheierea Contractului de Tranzacție nr.251/15 din 13/27.12.2018 prin care a fost acordat Județului Bistrița-Năsăud un drept de folosință gratuită a imobilului „Complex cinematografic Dacia”, până la data de 31.12.2033, pentru amortizarea valorii investițiilor efectuate asupra imobilului.

Prin adoptarea Legii nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, s-a născut vocația legală a Județului Bistrița-

Năsăud de a primi în proprietate publică, cu titlu gratuit, imobilul „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.

Astfel, prin notificarea nr.2055 din 26.06.2023 transmisă de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14592 din 26.06.2023, în temeiul actului normativ sus menționat, s-a solicitat exprimarea acordului Județului Bistrița-Năsăud de preluare, în domeniul public a imobilului „Complex cinematografic Dacia”.

Prin adresa nr.VIII/15580 din 06.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-a transmis R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, acordul de principiu al Județului Bistrița-Năsăud de preluare a „Complexului cinematografic Dacia”, în condițiile prevăzute de lege.

Ulterior, prin adresa nr.2352 din 24.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17468 din 28.07.2023, R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” a transmis proiectul protocolului de predare-primire a „Complexului cinematografic Dacia” din municipiul Bistrița în vederea formulării de observații.

Conform prevederilor Legii nr.101/2023, în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare de la data primirii protocolului de la R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” trebuie adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.

Acordul de voință privind preluarea imobilului este susținut de interesul public județean major pentru asigurarea cadrului legal necesar funcționării Serviciului Centrul Cultural „Dacia” din cadrul Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. De asemenea, valoarea semnificativă a investițiilor făcute până în prezent de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru reabilitarea și modernizarea vechiului Complex cinematografic Dacia, sub motivația valorificării și integrării în comunitate a unui imobil neutilizat, aflat într-o avansată stare de degradare, dar apreciat ca o oportunitate pentru apropierea cetățenilor județului de artă și cultură, constituie un argument cert pentru asumarea și pe viitor a obligațiilor ce revin, conform legii, Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu privire la destinația, modul de exploatare și asigurare a condițiilor pentru desfășurarea activităților cultural-artistice, inclusiv difuzarea de producții cinematografice.

Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” și Județul Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile Legii nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se va comunica prin grija Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu Ministerul Culturii și Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” în vederea transferului de proprietate și încheierea protocolului de predare-primire.

De menționat faptul că preluarea-primirea imobilului „Complexului cinematografic Dacia” se va face cu preluarea activului și pasivului acestuia.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/18936/17.08.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se motivează necesitatea aprobării preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5., prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

APROBAT
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-
Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în
mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5

Imobilul „Complex cinematografic Dacia” situat în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5, se află în proprietatea statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm”, conform prevederilor poz.43 din Anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cărțile funciare nr.50021 și nr.50021-C1-U5 Bistrița. În acest imobil, construit în a doua jumătate a anilor '70, a funcționat fostul Cinematograf „DACIA” din Bistrița, închis în condițiile stării avansate de degradare, situație ce a impus găsirea unor soluții viabile de reabilitare și modernizare a acestuia.

În acest context, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a preluat imobilul în folosință, în baza Contractului de comodat nr.300/06.12.2011, cu modificările ulterioare, încheiat cu R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, iar începând cu anul 2015 a realizat investiții de modernizare a clădirii fostului Cinematograf „DACIA” în valoare de peste 2,5 milioane de lei. Astfel, s-a creat Centrul Cultural „DACIA”, adus la standarde europene, care întrunește cele mai bune condiții de funcționare și confort. Cele trei săli de cinematograf au fost reorganizate și modernizate, destinația lor fiind parțial schimbată: fosta sală A a primit denumirea „Valeria Peter Predescu” având destinația de sală de spectacole multifuncțională; Sala B și-a păstrat destinația de sală de cinematograf, primind denumirea de Sala „Adrian Pintea”; Sala C a fost transformată în sală de repetiții pentru artiștii Ansamblului Artistic Profesionist „Dor Românesc” ce își desfășoară activitatea în cadrul Centrului Cultural „DACIA”.

Centrul Cultural „DACIA” s-a înființat și s-a organizat în anul 2016 ca structură în cadrul Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, instituție de specialitate din categoria așezămintelor culturale, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca și obiect de activitate desfășurarea activităților culturale.

Întrucât, în anul 2018, R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” a intrat în insolvență, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.189/2018 s-a aprobat încheierea Contractului de Tranzacție nr.251/15 din 13/27.12.2018 prin care a fost acordat Județului Bistrița-Năsăud un drept de folosință gratuită a imobilului „Complex cinematografic Dacia”, până la data de 31.12.2033, pentru amortizarea valorii investițiilor efectuate asupra imobilului.

Prin adoptarea Legii nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, s-a născut vocația legală a Județului Bistrița-Năsăud de a primi în proprietate publică, cu titlu gratuit, imobilul „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.

Astfel, prin notificarea nr.2055 din 26.06.2023 transmisă de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14592 din 26.06.2023, în temeiul art.IV alin.(20) din actul normativ sus menționat, s-a solicitat exprimarea acordului Județului Bistrița-Năsăud de preluare, în domeniul public a imobilului „Complex cinematografic Dacia”.

Prin adresa nr.VIII/15580 din 06.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-a transmis R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, acordul de principiu al Județului Bistrița-Năsăud de preluare a „Complexului cinematografic Dacia”, în condițiile prevăzute de lege.

Ulterior, prin adresa nr.2352 din 24.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17468 din 28.07.2023, R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” a transmis proiectul protocolului de predare-primire a „Complexului cinematografic Dacia” din municipiul Bistrița în vederea formulării de observații.

Conform prevederilor art.IV alin.(2) lit.e) din Legea nr.101/2023, în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare de la data primirii protocolului de la R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” trebuie adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.

Acordul de voință privind preluarea imobilului este susținut de interesul public județean major pentru asigurarea cadrului legal necesar funcționării Serviciului Centrul Cultural „Dacia” din cadrul Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. De asemenea, valoarea semnificativă a investițiilor făcute până în prezent de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru reabilitarea și modernizarea vechiului Complex cinematografic Dacia, sub motivația valorificării și integrării în comunitate a unui imobil neutilizat, aflat într-o avansată stare de degradare, dar apreciat ca o oportunitate pentru apropierea cetățenilor județului de artă și cultură, constituie un argument cert pentru asumarea și pe viitor a obligațiilor ce revin, conform legii, Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu privire la destinația, modul de exploatare și asigurare a condițiilor pentru desfășurarea activităților cultural-artistice, inclusiv difuzarea de producții cinematografice.

Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” și Județul Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.IV din Legea nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se va comunica prin grija Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu Ministerul Culturii și Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” în vederea transferului de proprietate și încheierea protocolului de predare-primire.

De menționat faptul că preluarea-primirea imobilului „Complexului cinematografic Dacia” se va face cu preluarea activului și pasivului acestuia.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/18946 din 17.08.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/18939 din 17.08.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Notificarea nr.2055 din 26.06.2023 transmisă de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” privind preluarea „Complexului cinematografic Dacia” în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14592 din 26.06.2023;
- adresa nr.VIII/15580 din 06.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind exprimarea acordului de principiu al Județului Bistrița-Năsăud de preluare a „Complexului cinematografic Dacia”;
- adresa nr.2352 din 24.07.2023 a R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17468 din 28.07.2023 prin care s-a transmis proiectul protocolului de predare-primire a „Complexului cinematografic Dacia” din municipiul Bistrița în vederea formulării de observații;
- prevederile art.IV și ale Anexei nr.3 pct.3.2 poziția nr.7 din Legea nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.189/2018 privind aprobarea încheierii unui Contract de Tranzacție în vederea asigurării funcționării Centrului Cultural „Dacia”;
- prevederile Contractului de Tranzacție nr.251/15 din 13/27.12.2018, încheiat între R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, Județul Bistrița-Năsăud și Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.59/2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții ale Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;
- Extrasele Cărilor funciare nr.50021 și nr.50021-C1-U5 Bistrița;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.d), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(2), alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.

Imobilul „Complex cinematografic Dacia” situat în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5, se află în proprietatea statului și în administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm”, conform prevederilor poz.43 din Anexa nr.1 la Ordonanța Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris în Cărțile funciare nr.50021 și nr.50021-C1-U5 Bistrița. În acest imobil, construit în a doua jumătate a anilor '70, a funcționat fostul Cinematograf „DACIA” din Bistrița, închis în condițiile stării avansate de degradare, situație ce a impus găsirea unor soluții viabile de reabilitare și modernizare a acestuia.

În acest context, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a preluat imobilul în folosință, în baza Contractului de comodat nr.300/06.12.2011, cu modificările ulterioare, încheiat cu R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, iar începând cu anul 2015 a realizat investiții de modernizare a clădirii fostului Cinematograf „DACIA” în valoare de peste 2,5 milioane de lei. Astfel, s-a creat Centrul Cultural „DACIA”, adus la standarde europene, care întrunește cele mai bune condiții de funcționare și confort. Cele trei săli de cinematograf au fost reorganizate și modernizate, destinația lor fiind parțial schimbată: fosta sală A a primit denumirea „Valeria Peter Predescu” având destinația de sală de spectacole multifuncțională; Sala B și-a păstrat destinația de sală de cinematograf, primind denumirea de Sala „Adrian Pintea”; Sala C a fost transformată în sală de repetiții pentru artiștii Ansamblului Artistic Profesionist „Dor Românesc” ce își desfășoară activitatea în cadrul Centrului Cultural „DACIA”.

Centrul Cultural „DACIA” s-a înființat și s-a organizat în anul 2016 ca structură în cadrul Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, instituție de specialitate din categoria așezămintelor culturale, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca și obiect de activitate desfășurarea activităților culturale.

Întrucât, în anul 2018, R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” a intrat în insolvență, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.189/2018 s-a aprobat încheierea Contractului de Tranzacție nr.251/15 din 13/27.12.2018 prin care a fost acordat Județului Bistrița-Năsăud un drept de folosință gratuită a imobilului „Complex cinematografic Dacia”, până la data de 31.12.2033, pentru amortizarea valorii investițiilor efectuate asupra imobilului.

Prin adoptarea Legii nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, s-a născut vocația legală a Județului Bistrița-Năsăud de a primi în proprietate publică, cu titlu gratuit, imobilul „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.

Astfel, prin notificarea nr.2055 din 26.06.2023 transmisă de R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14592 din 26.06.2023, în temeiul art.IV alin.(20) din actul normativ sus menționat, s-a solicitat exprimarea acordului Județului Bistrița-Năsăud de preluare, în domeniul public a imobilului „Complex cinematografic Dacia”.

Prin adresa nr.VIII/15580 din 06.07.2023 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-a transmis R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”, acordul de principiu al Județului Bistrița-Năsăud de preluare a „Complexului cinematografic Dacia”, în condițiile prevăzute de lege.

Ulterior, prin adresa nr.2352 din 24.07.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17468 din 28.07.2023, R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” a transmis proiectul protocolului de predare-primire a „Complexului cinematografic Dacia” din municipiul Bistrița în vederea formulării de observații.

Conform prevederilor art.IV alin.(2) lit.e) din Legea nr.101/2023, în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare de la data primirii protocolului de la R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” trebuie adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5.

Acordul de voință privind preluarea imobilului este susținut de interesul public județean major pentru asigurarea cadrului legal necesar funcționării Serviciului Centrul Cultural „Dacia” din cadrul Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. De asemenea, valoarea semnificativă a investițiilor făcute până în prezent de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru reabilitarea și modernizarea vechiului Complex cinematografic Dacia, sub motivația valorificării și integrării în comunitate a unui imobil neutilizat, aflat într-o avansată stare de degradare, dar apreciat ca o oportunitate pentru apropierea cetățenilor județului de artă și cultură, constituie un argument cert pentru asumarea și pe viitor a obligațiilor ce revin, conform legii, Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu privire la destinația, modul de exploatare și asigurare a condițiilor pentru desfășurarea activităților cultural-artistice, inclusiv difuzarea de producții cinematografice.

Predarea-primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” și Județul Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.IV din Legea nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se va comunica prin grija Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud cu Ministerul Culturii și Regia Autonomă de Distribuție și Exploatare a Filmelor „RomâniaFilm” în vederea transferului de proprietate și încheierea protocolului de predare-primire.

De menționat faptul că preluarea-primirea imobilului „Complexului cinematografic Dacia” se va face cu preluarea activului și pasivului acestuia.

Având în vedere cele de mai sus, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex cinematografic Dacia” situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5** să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul consiliului județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ELENA BUTTA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚA-RAFILA PARASCA**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: **București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1**

Tel.: 021 310 50 35 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458

IBAN RO62 PIRB 4215 7795 0700 1000 FIRST Bank



NR: 14592

DATA: 26/06/2023

COD: 11486

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA - NASAUD

In atenta domnului Presedinte Emilian Radu MOLDOVAN

Spre informare domnului Alexandru PUGNA,
Manager al Centrului Judetean pentru Cultura Bistrita - Nasaud

Domnule Presedinte,

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 14592
Ziua 26 Luna 06 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anex 1
Mod de primire e-mail Numere BI

Subscrisa R.A.D.E.F. „RomâniaFilm” - in curs de reorganizare judiciara - cu sediul în București, Șos. Străulești nr. 3-5, Sector 1, București, inmatriculata la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/10995/1991, având C.U.I. RO 2351458, reprezentată prin administrator special Adrian Mironescu formualm in temeiul art. IV alin. 20 din Legea nr. 101/2023, raportat la prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic, punctul 8 pentru modificarea art. II/ 1-12 din Legea nr. 328/2006, prezenta notificare, prin care va aducem la cunostinta faptul ca, institutia pe care o conduceti detine la data prezenta vocatia legala de a primi cu titlu gratuit, in domeniul public al Consiliului Judetean Bistrita - Nasaud, Sala de spectacol cinematografic Dacia din Bd. Decebal nr. 3-5, Municipiul Bistrita exploatarea de catre Centrul Judetean pentru Cultura Bistrita - Nasaud, conform art. 11 din Contractul de Tranzactie nr. 251/15 din 13/27.12.2018, aprobat prin art. 2 din H.C.J. nr. 189/19.12.2018. Aratam ca imobilul se regaseste in anexa 3.2 pozitia tabelara nr. 7 la Legea nr. 101/2023.

Astfel, in conditiile art. IV alin.19 ai Legii nr. 101/2023, Consiliul Judetean Bistrita - Nasaud poate accepta in termenul prevazut de lege, primirea in domeniul sau public a activului corporal imobilizat sus mentionat si a terenului aferent, in baza incheierii unui protocol de predare- primire cu R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

Notificarea de fata se adreseaza Consiliului Judetean Bistrita Nasaud in conditiile in care, pana la data limita stabilita de lege ca fiind 07.07.2023, Municipiul Bistrita nu a notificat regia in legatura cu dorinta de a prelua in domeniul sau public, acest activ.

Chiar daca Sala de spectacol cinematografic Dacia este predata Consiliului Judetean Bistrita - Nasaud cu titlu gratuit, totusi legea prevede ca primitorul activului urmeaza a - si însusi si pasivele aferente. La data prezenta, pasivul acestei sali are ca izvor de drept totalitatea taxelor si impozitelor datorate de regia U.A.T. Bistrita raportat la mentionatul imobil. Pasivul comporta doua laturi: valoarea

declaratiei de creanta cu care U.A.T. Bistrita s-a inscris la masa credala a regiei in Dosarul nr. 10972/3/2015, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti precum si creantele curente.

Un alt aspect prevazut de lege il reprezinta valoarea investitiilor pe care le-ati realizat in obiectivul exploatata pana la data prezenta in temeiul contractului de tranzactie si a hotararii de consiliu judetean.

Pentru stabilirea unui dialog si a unei comunicari optime pe problema sus mentionata, il delegam pe domnul consilier juridic A. Samoil, mobil 0774584091.

Cu aleasa consideratie,

Administrator Special
Adrian Mironescu



CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/ 15580 din 06.07.2023

Obiect: Acord de principiu pentru preluarea în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului „Dacia – complex cinematografic cu trei săli”, situat în mun. Bistrița, B-dul Decebal nr. 3-5, județul Bistrița-Năsăud

**Către: Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmelor „România-Film”
Domnului Adrian Mironescu - Administrator special
Mun.București, Șoseaua Străulești nr.3-5, sector 1**

Stimate Doamnă,

Urmare a notificării dumneavoastră nr.2055/26.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/14592/26.06.2023, notificare formulată în temeiul art.IV alin.(20) din Legea nr.101/2023 pentru completarea Ordonanței Guvernului nr.39/2005 privind cinematografia și pentru reglementarea unor măsuri privind sălile și grădinile de spectacol cinematografic, vă comunicăm acordul de principiu pentru preluarea, cu titlu gratuit, în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, a imobilului „Dacia – complex cinematografic cu trei săli”, situat în municipiul Bistrița, B-dul Decebal nr.3-5, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr. 50021-C1-U5 Bistrița, nr. top 8360/II și prevăzut la poziția nr.7, Secțiunea 3.2 din Anexa nr.3 la Legea nr.101/2023.

Prezenta manifestare de voință este susținută de interesul public județean major pentru clarificarea regimului juridic al imobilului, din perspectiva asigurării cadrului legal necesar funcționării Serviciului Centrul Cultural „Dacia” din cadrul Centrului Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud, instituție subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, așa cum s-a intenționat și prin încheierea Contractului de Tranzacție nr.251/15 din 13/27.12.2018 între Județul Bistrița-Năsăud, Centrul Județean pentru Cultură Bistrița-Năsăud și Regia Autonomă a Distribuției și Exploatării Filmului „România Film” – în insolvență. De asemenea, valoarea semnificativă a investițiilor făcute până în prezent de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru reabilitarea și modernizarea vechiului Complex cinematografic Dacia, sub motivația valorificării și integrării în comunitate a unui imobil neutilizat, aflat într-o avansată stare de degradare, dar apreciat ca o oportunitate pentru

apropierea cetățenilor județului de artă și cultură, constituie un argument cert pentru asumarea și pe viitor a obligațiilor ce revin, conform legii, Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu privire la destinația, modul de exploatare și asigurare a condițiilor pentru desfășurarea activităților cultural-artistice, inclusiv difuzarea de producții cinematografice.

Întrucât predarea-preluarea imobilului „Dacia – complex cinematografic cu trei săli” se va face cu activul și pasivul aferent, precizăm că, după întocmirea și comunicarea de către dumneavoastră a protocolului de predare-primire a imobilului, acesta va fi supus aprobării prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, urmând ca ulterior să se procedeze la întreprinderea demersurilor legale necesare emiterii hotărârii de Guvern prin care imobilul va fi transferat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în condițiile prevăzute de Legea nr.101/2023.

Cu deosebită stimă,

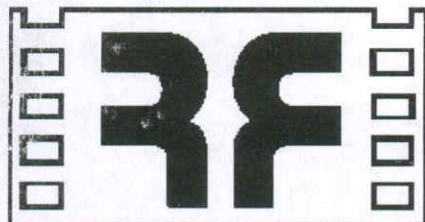
Președinte,
Emil Radu Moldovan

Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș

Director executiv,
Duța-Rafița Parasca

Director executiv,
Elena Butta

Întocmit: Marina Grăjdianu, consilier superior/2ex.



RomâniaFilm

R.A.D.E.F. ROMANIAFILM

NR. 2352
ZIUA 24 LUNA 07 ANUL 2023

MINISTERUL CULTURII

REGIA AUTONOMĂ A DISTRIBUȚIEI ȘI EXPLOATĂRII FILMELOR RomâniaFilm

În reorganizare judiciară/ in judicial reorganisation/ en redressement

Sediul social: București, Șoseaua Străulești nr. 3-5, sector 1

Tel.: 021 310 50 36 Email: secretariat@romaniafilm.ro Cod postal: 013332

Registrul Comerțului nr. J40/10995/1991 CUI RO 2351458
IBAN RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000 FIRST Bank

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA - NASAUD
In atentia domnului Presedinte Emil Radu MOLDOVAN

Ref. Adresa nr. VIII/15580/06.07.2023

Domnule Presedinte,

Urmare manifestarii de vointa a Consiliului Judetean Bistrita- Nasaud de a primi in domeniul public Complexul cinematografic Dacia din Municipiul Bistrita, va transmitem spre analiza un proiect al protocolului de predare - primire sub rezerva faptului ca, in urma unor discutii purtate cu reprezentantii Ministerului Culturii, s-a transmis la autoritatea tutelara o adresa pentru emiterea unui punct de vedere asupra unei chestiuni de drept referitor la aplicarea Legii nr. 101/2023 in raport cu consiliile judetene primitoare a salilor si gradinilor de spectacol cinematografic in vederea stabilirii unei practici unitare si clare.

Mai precis vom fi informati in legatura cu aspectul secvential in care va avea loc predarea, daca semnarea protocolului trebuie realizata inainte sau dupa adoptarea unei hotarari de guvern prin care activul sa fie transmis domeniului public judetean.

Avem rugamintea ca, pana la data primirii raspunsului din partea institutiei centrale guvernamentale, sa luati act de proiectul de protocol transmis si, in masura in care se doreste efectuarea unor modificari sau amendamente, acestea sa ne fie comunicate intr-o alta culoare decat fondul textului. In masura inlaturarii unor propozitii, rugam inserarea unei note de atentionare.

Astfel, imediat ce primim raspunsul Ministerului Culturii urmeaza sa ne conformam opiniei prezentate de administratia centrala de stat.

De asemenea, in spiritul art. IV alin.2 din Legea nr. 101/2023, va prezentam alaturat si o serie de inscripuri detinute de R.A.D.E.F. RomaniaFilm in arhiva veche si care pot fi utile Consiliului Judetean Bistrita - Nasaud.

Cu stima,

Administrator Special
Adrian Mironescu

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂU
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 17468
Ziua 28 Luna 07 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe 38
Mod. primire 12/10 Nume Bi



NR: 17468

DATA: 28/07/2023

COD: 14986